



Gemeente  
Rotterdam

# Gymzaal Beverwaard

10 Februari 2025

Rudolf ten Velden  
Shershah Zahir

PMB - vastgoedontwikkeling

# Context

- Een nieuwe gymzaal voor basis scholen De parel en Regenboog
- Vervanging van de huidige gymlocatie op Radboudplein 17
- Twee potentiële locaties - Stormpolder of Valkenburgsingel

## Bespreek punten

- De voorkeurslocatie
- Advies vanuit Wijkraad
- Planning

# Locatie Analyse

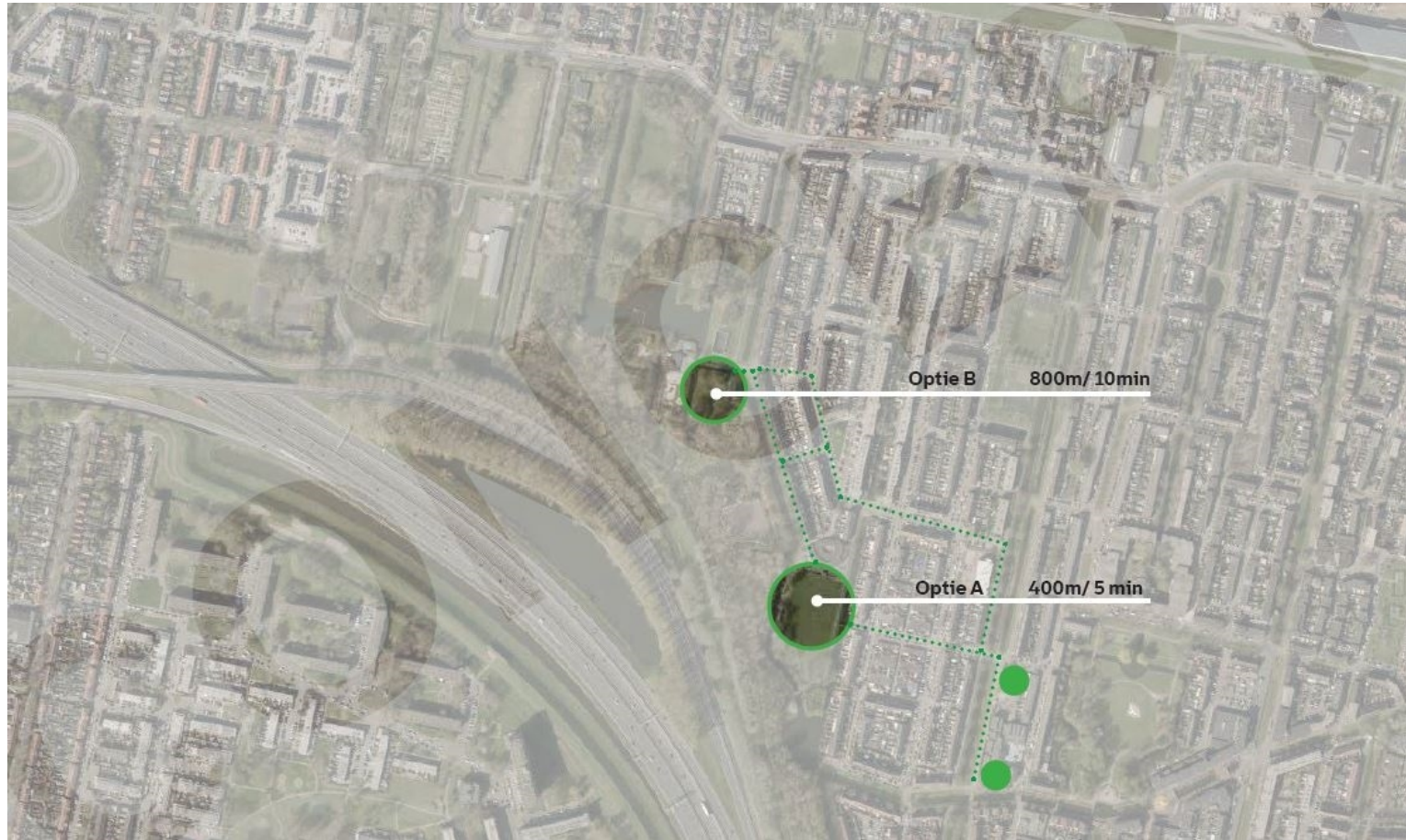


# Aanleiding

## Vervanging Gymzaal Radboudplein 17

- Slechte bouwkundige en functionele staat
- Hoge onderhoudskosten
- Hoge energiekosten
- De Locatie biedt te weinig ruimte voor een nieuwe gymzaal
- Moeten zoeken naar een nieuwe locatie

# Gymzaal Beverwaard – Twee Potentiële locaties

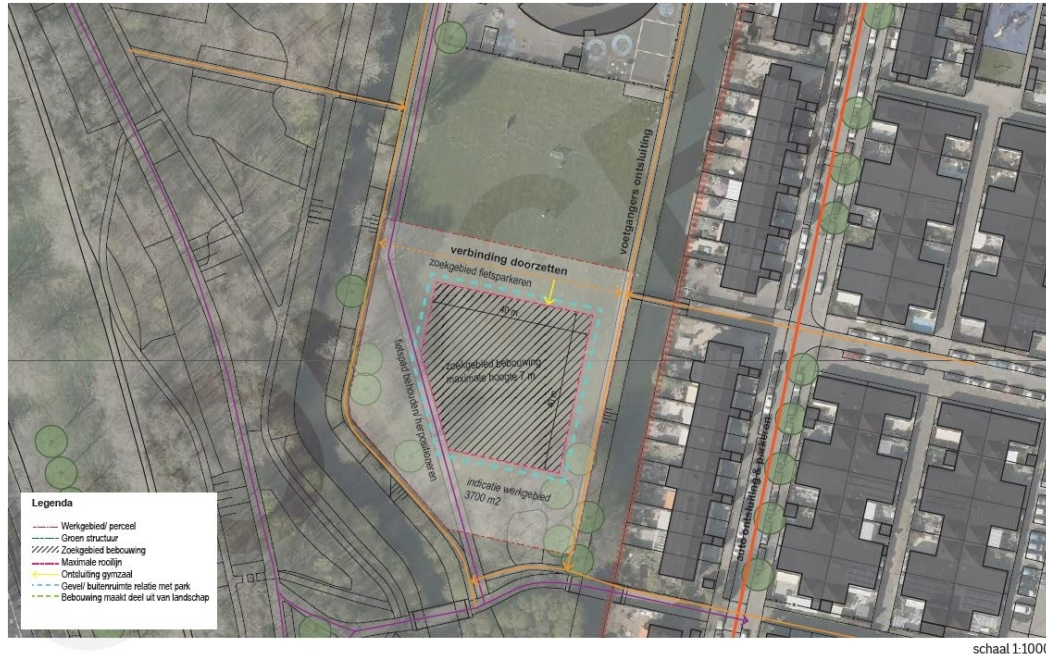


Optie A  
Valkenburgsingel

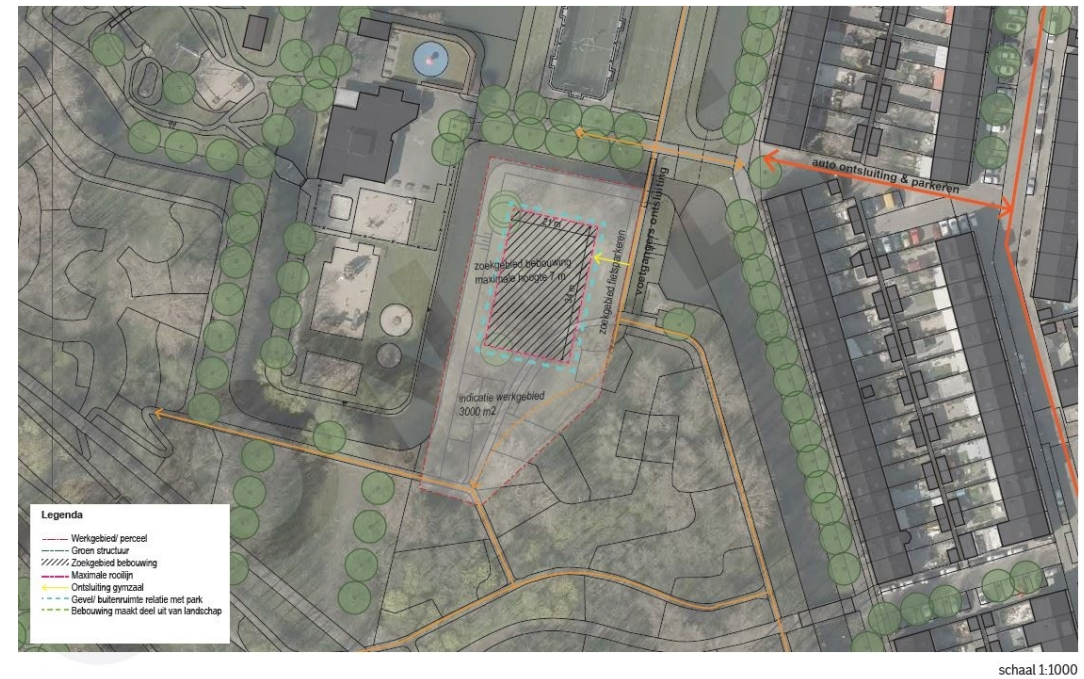
Optie B  
Stormpolder

Voorwaarden voor selectie: voldoende ruimte en loop afstand naar de scholen

# Locatie A- Valkenburgsingel



# Locatie B- Stormpolder

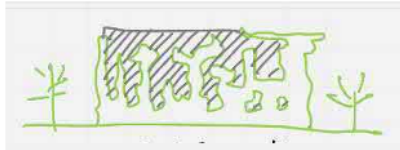


+ 400 meter	<b>Loopafstand van basisscholen De Parel en Regenboog</b>	800 meter -
+ Goed bereikbaar	<b>Bereikbaarheid per fiets en voet</b>	Goed bereikbaar +
- Niet bereikbaar – parkeren in de buurt	<b>Bereikbaarheid per auto</b>	Niet bereikbaar – parkeren in de buurt -
+ Open veld	<b>Beschikbare ruimte</b>	Beperkte ruimte binnen bomen -
- Belemmering van het zicht op het bestaande park	<b>Positionering</b>	Goed om te ontwerpen binnen de landschappelijke structuren +
- Afstand is dichtbij, Belemmering voor de bewoners	<b>Bewoners</b>	Meer afstand, Uit het zicht van de bewoners +
- Versnippering in het park en groenekamer	<b>Locatie in verband met de bestaande functies</b>	Naabij de speeltuinvereniging en voetbalkooi +

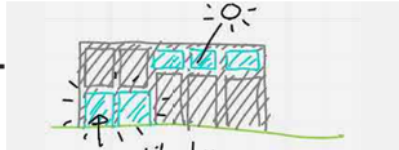
# Locatie B Stormpolder heeft de voorkeur

- Sterk ruimtelijk potentieel voor aansluiting op het huidige sportcluster.
- Gebouw meer uit het zicht van de buurtbewoners.
- Mogelijkheid voor een gecentraliseerde fietsenstallingsoplossing.
- Goed bereikbaar van de sportvereniging en het sportveld.

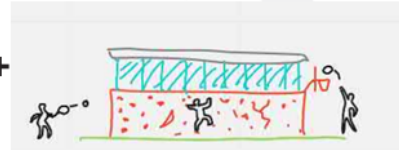
## Activering & relatie park & beeldkwaliteit | gevel en buitenruimte



Groene gevels of onderdeel van landschap



Architectuur en aandacht voor binnen/buiten relatie



Programmering gevel en directe buitenruimte



# Projectplanning – Gymzaal Beverwaard





**Wat is het advies  
van de Wijkraad?**

Vragen?